



ASAL

NO: 0326

AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN PELESENAN) 1966

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1989

Peraturan 3(6) dan Peraturan 5(4)

LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN & PERMIT IKLAN DAN JUALAN

Nama Pemaju Perumahan: MYRA GARDENS SDN. BHD.

Alamat Berdaftar: 170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,
10050 GEORGE TOWN, PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemajuan Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1966 dan Permit Iklan dan Jualan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

Nama Pemajuan Perumahan: MYRA GARDENS

No. Lot: PT 3719				
*Bandar/ Pekan/ Mukim: BANDAR PENGKALAN KUNDANG		Daerah: GOMBAK		Negeri: SELANGOR
Jenis Bangunan		Bil. Tingkat	Kategori Harga	Bil. Unit
1. RUMAH TERES		2	HT	128
Lampiran	1	√	2	

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Brosur	10/04/2021
Akhbar	Tiada
Papan Tanda	Tiada
Internet	Tiada
Cakera Padat Video	Tiada

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Televisyen	Tiada
Radio	Tiada
Pawagam	Tiada
Lain-lain (sila nyatakan)	Tiada

Syarat-syarat lain seperti di Lampiran 1

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 20014-2/04-2023/0326(L)

No. Permit: 20014-2/04-2023/0326(P)

Sah untuk²..... tahun

dari ...10/04/2021... hingga ...09/04/2023...

N. JAYASELAN
Timbalan Pengawai Perumahan

Tarikh : 12/04/2021

Sekiranya tiada sebarang Perjanjian dan Jual Beli dimatikan Stem dalam tempoh 2 tahun dari tarikh lesen dikeluarkan, Lesen pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan akan terbatal dengan sendiri.

SYARAT TAMBAHAN**Lesen Pemajuan Perumahan**

1. Pemaju **TIDAK DIBENARKAN** untuk menawarkan pakej 'Interest Capitalisation Scheme' atau termasuk 'Developer Interest Bearing Scheme (DIBS)' atau setara dengannya.
2. Pemaju hendaklah **memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah** kepada pembeli rumah pertama.
3. Pemaju **hendaklah** memastikan bahawa persekitaran pembangunan pemajuan perumahan yang diluluskan dibawah lesen ini **mematuhi syarat** yang ditetapkan dibawah **S.11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975** dan **Garis Panduan Pengawalan Nyamuk Aedes Di Tapak-Tapak Pembinaan**.
4. Pemaju dikehendaki membuat permohonan **memperbaharui** Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan **selewat-lewatnya 60 hari** sebelum tarikh habis tempoh APDL.
5. Perjanjian **Jual Beli tidak boleh ditandatangani** sehingga sesalinan Sijil SIFUS dan Jadual Petak dikemukakan kepada JPN.

Permit Iklan dan Jualan

1. Pemaju **WAJIB** mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran bimbingan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli.
2. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran bimbingan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju **WAJIB** menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan.
3. Pemaju-pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat hendaklah **WAJIB MENDAFTAR** pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh Perjanjian Jual Beli (PJB) ditandatangani.
4. Satu salinan pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hendaklah disertakan bersama PJB seperti Peraturan 11, **Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015** dalam bentuk *hardcopy* saiz AO atau A1; atau dalam bentuk *soft copy* (format pdf) menggunakan cakera padat (*compact disc*) atau media elektronik lain yang bersesuaian.

MAKLUMAN:

Pemaju **WAJIB** menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di **Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015** kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.


Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 20014-2/04-2023/0326(L)

No. Permit: 20014-2/04-2023/0326(P)

Sah untuk²..... tahun

dari ...10/04/2021... hingga ...09/04/2023...


.....
N. JAYASELAN
Timbalan Pengawal Perumahan

Tarikh :12/04/2021.....